

KSH szám

1	1	1	3	7	6	6	5	7	0	1	2	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzékszám

0	1	1	0	0	4	2	8	4	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Időszak éve

2006

Könyvvizsgálat?

igen

Teljes név:

Pannon-Váltó Vagyonkezelő és Kereskedelmi NYRT

Angol név:

Cím, tel:

1039 Budapest Kossuth Lajos üdülőpart 102.I/B.

Angol cím:

Rövid név:

Pannon Váltó Nyrt

Angol rövid

Év:

2006

Típus:

Éves beszámoló

Angol típus

Időszak

2006.01.01-2006.12.31.

Period

Dátum:

Budapest, 2007,április 6.

Date:

Cégforma:

NyRT

Angol cégf.

Alakulás:

Formed:

Mérlegkész.

####

Balance sh.

1	1	1	3	7	6	6	5	7	0	1	2	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistical code

0	1	-	1	0	-	0	4	2	8	4	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Court registration number

_____ 0

The Company's name

_____ 0

Address, phone number

2006

Annual Report

0
Period:

Date: _____ 0

_____ Managing Director

Stamp

The Annual Report was prepared by:
FairConto Bt. 1-3 Kiss Ernő str. Budapest, HUNGARY
Tel/Fax: +36 1 399-1588

1 1 1 3 7 6 6 5 7 0 1 2 1 1 4 0 1

Statistikai számjel / Statistical code

2006

0 1 - 1 0 - 0 4 2 8 4 2

Cégjegyzék száma / Court registration number

Pannon Váltó Nyrt

Éves beszámoló MÉRLEGE / Balance Sheet

Befektetett Eszközök / Invested Assets

adatok eFt-ban / in Thousands HUF

Sorsz. #	A tétel megnevezése / Denomination	Előző év Prev. year	Módosítások Corrections	Tárgyév Current year
a	b	c	d	e
A.	Befektetett Eszközök / FIXED ASSETS	2 343 692	0	2 444 975
I.	IMMATERIÁLIS JAVAK / INTANGIBLE ASSETS	0	0	202
	1. Alapítás-átszerv. aktivált értéke / Cap. value of found. and restr. costs		0	
	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke / Cap. value of research and dev. costs			
	3. Vagyoni értékű jogok / Concessions and similar rights and assets			
	4. Szellemi termékek / Intellectual property			202
	5. Üzleti vagy cégérték / Goodwill			
	6. Immateriális javakra adott előlegek / Advance payments on int. assets			
	7. Immateriális javak érték helyesbítése / Revaluation of intangible assets			
II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK / TANGIBLE ASSETS	636 552	0	659 793
	1. Ing. és a kapcs. vagyoni é. jogok / Land and b. & rel. conc. and rights	418 523		642 260
	2. Műszaki ber., gépek, járművek / Technical eq., machinery and vehicles	13 874		11 680
	3. Egyéb ber., felszerelések, járművek / Other eq., fittings and vehicles	591		5 228
	4. Tenyészállatok / Breeding stock			
	5. Beruházások, felújítások / Capital WIP, renovations	203 564		125
	6. Beruházásokra adott előlegek / Advance payments on Capital WIP			500
	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése / Revaluation of tangible assets		0	
III.	BEF. PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK / FINANCIAL INVESTMENTS	1 707 140	0	1 784 980
	1. Tartós részesedés kapcs. váll.-ban / Long term inv. in rel. companies	1 707 140		1 784 980
	2. Tartósan adott kölcsön kapcs. váll.-ban / Long term loans g. to rel. co.			
	3. Egyéb tartós részesedés / Other long term investments			
	4. Tartós kölcsön e. rész.-i v.-ban l. váll.-ban / Long term loans to rel. co.			
	5. Egyéb tartósan adott kölcsön / Other long term loans given			
	6. Tartós hitelviszonyt meg. -ő értékpapír / Securities repr. long term loans			
	7. Befektetett pénzügyi eszközök érték. -e / Revaluation of financial inv.		0	

Keltetés:/ Date Budapest, 2007, április 6.

0

P.H. / Stamp

a vállalkozás vezetője (képviselője) /
Managing Director

1 1 1 3 7 6 6 5 7 0 1 2 1 1 4 0 1

Statistikai számjel / Statistical code

2006

0 1 - 1 0 - 0 4 2 8 4 2

Cégjegyzék száma / Court registration number

Pannon Váltó Nyrt

Éves beszámoló MÉRLEGE / Balance Sheet

Forgóeszközök & Aktív Elhatárolások / Current Assets & Accruals

adatok eFt-ban / in Thousands HUF

Sorsz #	A tétel megnevezése / Denomination	Előző év Prev. year	Módosítások Corrections	Tárgyév Current year
a	b	c	d	e
B.	Forgóeszközök / Current Assets	487 618	0	548 223
I.	KÉSZLETEK / INVENTORIES	16 841	0	71
	1. Anyagok / Raw materials			
	2. Bef. len termelés és félkész termékek / Work in pr. & semi-fin.prod.			
	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok / Livestock			
	4. Késztermékek / Finished goods			
	5. Áruk / Goods	16 841		71
	6. Készletre adott előlegek / Advances on inventories			
II.	KÖVETELÉSEK / RECEIVABLES	412 193	0	441 603
	1. Követelések árusz.-ból és szolg.-ból / Receivables from customers	3 464		3 442
	2. Köv.-ek kapcs. váll.-sal szemben / Receivables from related customers	337 100		385 323
	3. Köv.-ek e. rész.-i v.-ban l. váll.-sal szemben / Receivables from rel. co.			
	4. Váltókövetelések / Bills receivable			
	5. Egyéb követelések / Other receivables	71 629		52 838
III.	ÉRTÉKPAPÍROK / SECURITIES	56 717	0	104 834
	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban / Investment in related company			
	2. Egyéb részesedés / Other shares and investments	36 216		32 153
	3. Saját részvények, saját üzletrészek / Own shares bought back			
	4. Forg.-i célú hv-t megt.-ő értékpapírok / Bonds bought for resale	20 501		72 681
IV.	PÉNZESZKÖZÖK / LIQUID ASSETS	1 867	0	1 715
	1. Pénztár, csekkek / Cash in hand, cheques	12		108
	2. Bankbetétek / Bank deposits	1 855		1 607
C.	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK / ACCRUED & DEF. ASSETS	17 653	0	41 079
	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása / Revenue accrued	17 426		23 653
	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása / Costs deferred	227		17 426
	3. Halasztott ráfordítások / Deferred expenses			
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN / TOTAL ASSETS		2 848 963	0	3 034 277

Keltezés:/ Date Budapest, 2007.április 6.

0

P.H. / Stamp

a vállalkozás vezetője (képviselője) /
Managing Director

1	1	1	3	7	6	6	5	7	0	1	2	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel / Statistical code

2006

0	1	-	1	0	-	0	4	2	8	4	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma / Court registration number

Pannon Váltó Nyrt

Éves beszámoló MÉRLEGE / Balance Sheet
Saját Tőke és a Céltartalékok / Equity and Provisions

adatok eFt-ban / in Thousands HUF

Sorsz #	A tétel megnevezése / Denomination	Előző év Prev. year	Módosítások Corrections	Tárgyév Current year
a	b	c	d	e
D.	Saját tőke / D. Shareholders' equity	2 260 836	0	2 328 566
I.	Jegyzett tőke / I. Issued capital	1 750 000		1 750 000
	ebből / of which:			
	a) visszavásárolt részesedés névértéken / owners' share repurchased			
II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke / Issued but unpaid capital (-)			
III.	Tőketartalék / Capital reserve	343 818		343 818
IV.	Eredménytartalék / Accumulated profit reserve	154 998		167 018
V.	Lekötött Tartalék / Limited reserve			
VI.	Értékelési tartalék / Evaluation reserve			
VII.	Mérleg szerinti eredmény / Balance-sheet profit or loss figure	12 020		67 730
E.	Céltartalékok / Provisions	0	0	0
	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre / Provisions for expected liab.-s			
	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre / Provisions for expected costs			
	3. Egyéb céltartalék / Other provisions			

Keltezés:/ Date Budapest, 2007, április 6.

0

P.H. / Stamp

a vállalkozás vezetője (képviselője) /
Managing Director

1 1 1 3 7 6 6 5 7 0 1 2 1 1 4 0 1

Statisztikai számjel / Statistical code

2006

0 1 - 1 0 - 0 4 2 8 4 2

Cégjegyzék száma / Court registration number

Pannon Váltó Nyrt

Éves beszámoló MÉRLEGE / Balance Sheet

Kötelezettségek & Passzív Elhatárolások / Liabilities & Accruals

adatok eFt-ban / in Thousands HUF

Sorsz #	A tétel megnevezése / Denomination	Előző év Prev. year	Módosítások Corrections	Tárgyév Current year
a	b	c	d	e
F.	Kötelezettségek / Liabilities	582 456	0	697 982
I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK / SUBORDINATED LIAB-S	0	0	
	1. Hátras. köt.-k kapcs. váll.-sal szemben / Subord. liab.-s ag. related co.			
	2. Hátras. köt.-k e. rész.-i v.-ban l. váll.-sal sz. / Subord. liab.-s ag. o. inv.			
	3. Hátras. köt.-k e. gazd.-val szemben / Subord. liab.-s ag other enterprise			
II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK / LONG-TERM LIAB.-	280 400		39 967
	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök / Long-term loans			
	2. Átváltoztatható kötvények / Convertible bonds			
	3. Tartozások kötvénykibocsátásból / Liabilities of bonds issued			
	4. Beruházási és fejlesztési hitelek / Investment and development credits	280 400		
	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek / Other long-term credits			
	6. Tartós köt.-k kapcsolt váll.-sal szemben / Durable liab.-s ag. rel. co.			
	7. Tartós köt.-k e. rész.-i v.-ban l. váll.-sal sz. / Durable liab.-s ag. other inv.			39 967
	8. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek / Other long-term liabilities			
III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK / SHORT-TERM LIAB.-	302 056	0	658 015
	1. Rövid lejáratú kölcsönök / ebből: átváltoztatható kötvények / from which: Convertible bonds			
	2. Rövid lejáratú hitelek / Short-term credits	61 595		280 390
	3. Vevőtől kapott előlegek / Advances received from customers			
	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók) / Vendors	6 693		2 529
	5. Váltótartozások / Bills payable			
	6. Rövid lej.-ú köt.-k kapcs. váll.-sal szemben / Short term liab.-s ag. rel. co.			349 992
	7. Rövid lej.-ú köt.-k e. rész.-i v.-ban lévő v.-sal sz. / Sh-t. liab.-s ag. rel. co.			
	8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek / Other short-term liabilities	233 768		25 104
G.	PASSZÍV IDŐBELI ELH.-OK / ACCRUED EXP. AND DEF. INC.	5 671	0	7 729
	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása / Income deferred			
	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása / Accrued expenses	5 671		7 729
	3. Halasztott bevételek / Deferred revenue			
Források összesen / Total Sources		2 848 963	0	3 034 277

Keltezés:/ Date Budapest, 2007.április 6.

0

a vállalkozás vezetője (képviselője) /
Managing Director

P.H. / Stamp

1 1 1 3 7 6 6 5 7 0 1 2 1 1 4 0 1

Statistikai számjel / Statistical code

2006

0 1 - 1 0 - 0 4 2 8 4 2

Cégjegyzék száma / Court registration number

Pannon Váltó Nyrt

Éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA / Profit & Loss
Üzleti eredmény levezetése / Figures to get to Operational Profit

adatok eFt-ban / in Thousands HUF

Sorsz #	A tétel megnevezése / Denomination	Előző év Prev. year	Módosítások Corrections	Tárgyév Current year
a	b	c	d	e
	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele / Net domestic sales revenues	7 132		34 756
	02. Export értékesítés nettó árbevétele / Net export sales revenues			
I.	Értékesítés nettó árbevétele / Net sales revenues (01+02)	7 132	0	34 756
II.	Saját előállítású eszk. akt. értéke / Cap. value of self-man. assets			
	03. Saját term.-ű készletek állományvált.-a / Change in self-man. inventories			
	04. Aktivált saját telj.-k értéke / Capitalized value of own perf. (03+04)			
III.	Egyéb bevételek / Other revenues	6 203		19
	ebből: visszaírt értékvesztés / from which: recalled write-off			
	05. Anyagköltség / Cost of materials	3 759		2 732
	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke / Services consumed	29 768		33 270
	07. Egyéb szolgáltatások értéke / Other services	10 105		6 844
	08. Eladott áruk beszerzési értéke / Cost of goods sold	0		
	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke / Forwarded costs	1 191		16 753
IV.	Anyagjellegű ráfordítások / Material-type exp. (05+06+07+08+09)	44 823	0	59 599
	10. Bérköltség / Salaries	11 462		8 508
	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések / Other payments to personnel	1 705		119
	12. Bérjárulékok / Payroll taxes	4 031		2 582
V.	Személyi jellegű ráfordítások / Payments to personnel (10+11+12)	17 198	0	11 209
VI.	Értécsökkenési leírás / Depreciation	3 600		4 895
VII.	Egyéb ráfordítások / Other expenditures	17 837		1 818
	ebből: értékvesztés / from which: write-off			955
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye / Operating profit or loss	-70 123	0	-42 746

Keltezés:/ Date Budapest, 2007, április 6.
0

P.H. / Stamp

a vállalkozás vezetője (képviselője) /
Managing Director

1 1 1 3 7 6 6 5 7 0 1 2 1 1 4 0 1

Statisztikai számjel / Statistical code

2006

0 1 - 1 0 - 0 4 2 8 4 2

Cégjegyzék száma / Court registration number

Pannon Váltó Nyrt

Éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA / Profit & Loss

Mérleg szerinti eredmény / Figures to get to Net profit

adatok eFt-ban / in Thousands HUF

Sorsz #	A tétel megnevezése / Denomination	Előző év Prev. year	Módosítások Corrections	Tárgyév Current year
a	b	c	d	e
	13. Kapott kamatok és kamatjellegű bevételek / Interests received	23 030		32 893
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott / from which: get from rel. co.	13 447		8 649
	14. Részesedések értékesítésének árfoly.-e / Income from investments	7 500		168 600
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott / from which: get from rel. co.			
	15. Bef. pü-i eszközök kamatai, árfolyamnyeresége / Other income from fin.			13 329
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott / from which: get from rel. co.			
	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatj. bev.-k / Other interests received	34 537		
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott / from which: get from rel. co.	30 443		
	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei / Other financial income	89 876		121 948
VIII.	Pénzügyi műveletek bevétele / Income from fin. (13+14+15+16+17)	154 943	0	336 770
	18. Befektetett pénzügyi eszközök árf.v.-e / Exchange loss on inv.	9 870		114 004
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott / from which: get from rel. co.			
	19. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások / Interests paid	13 056		33 234
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott / from which: get from rel. co.	3 737		5 283
	20. Részesedések, értékp.-k, bankbetétek értékv.-e / Write-offs of fin. inv.	3 346		
	21. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai / Other expenses on financials	53 829		121 597
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai / Expenses of fin. (18+19+20+21)	80 101	0	268 835
B.	Pénzügyi műveletek eredménye / Financial profit or loss (IX-X)	74 842	0	67 935
C.	Szokásos vállalkozási eredmény / Profit or loss of activities (+A+-B)	4 719	0	25 189
X.	Rendkívüli bevételek / Extraordinary income	10 301		49 463
XI.	Rendkívüli ráfordítások / Extraordinary expenditures	3 000		0
D.	Rendkívüli eredmény / Extraordinary profit or loss figure (XI-XII)	7 301	0	49 463
E.	Adózás előtti eredmény / Pre-tax profit or loss (+C+-D)	12 020	0	74 652
XII.	Adófizetési kötelezettség / Tax liabilities			6 922
F.	Adózott eredmény / After-tax profit or loss (+E-XIII)	12 020	0	67 730
	22. Eredménytartalék ig.v-e osztalékra, rész.-re / Dividend from reserve			
	23. Fizetett (jóváh.-tt) osztalék és részesedés / Dividends paid (approved)			
G.	Mérleg szerinti eredmény / Profit or loss figure (F+22-23)	12 020	0	67 730

Keltezés:/ Date Budapest, 2007.április 6.

0

P.H. / Stamp

a vállalkozás vezetője (képviselője) /
Managing Director

Kiegészítő Melléklet

Cég neve: **Pannon Váltó Nyrt**

(továbbiakban: NyRT)

Időszak: **2006**

I. Az -én alakult

A Társaság tevékenysége ingatlan beruházás és távközléstechnikai szolgáltatás nyújtása.

Tulajdonosok (eFt-ban):	Összeg	%	Adatok
		#ZÉROOSZTO!	
		#ZÉROOSZTO!	
		#ZÉROOSZTO!	
Összesen		#ZÉROOSZTO!	
Aláíró ügyvezető:			lakóhelye

II. A számviteli politikája alapján

A mérlegkészítés időpontja:
Az üzleti év időszaka: 2006.01.01-2006.12.31.
A Számviteli politika rendelkezéseiben a tárgyév során nem változott.
A jogszabály okozta változásokat a jelen Kiegészítő melléklet mutatja be.
A választott értékelési módok és eljárások a számviteli törvényen alapulnak, amelyekben az új számviteli politika tartalmában nem változtatott.
A Számviteli alapelvektől való eltérés nem került alkalmazásra.
A mérleg típusa "A" változat, további alábontást nem lett alkalmazva.
Az eredménykimutatás formája "A" típusú, összköltség eljárású.
A lényegesség és a jelentőség összehasonlító határértéke 500 eFt, amelynél a mérleg sorokra 5%-nál magasabb összegű eltérést mutat, vagy meghaladja a tárgyévi adózás előtti eredmény 2%-át.
A választott forintérték meghatározási módszer: MNB árfolyam.
A Társaság az értéksökkenést kizárólag lineárisan, a bruttó érték alapján számítja, és az annak meghatározása a tényleges avuláson alapul.
Maradványérték számítási módszere egyszerűsített, vagy számításos.
Egyszerűsített: bruttó érték 10%-kinti lépésben 100 eFt-ra kerekítve

III. Mérleget érintő kiegészítések

Évközi változások a jegyzett tőkeben	2004	változás	2005	2001	2002
	3 000		3000,00%	3 000	3 000
Összesen	3 000		3000,00%	3 000	3 000

A saját tőke egyéb tételei - a szokásos átvezetésen kívül - nem változtak.
A befektetett eszközök, készletek és követelések között átminősítés nem volt.
Céltartalék nincsen.
Terven felüli értéksökkenés, illetve Érték helyesbítés nem lett elszámolva.

Az Immateriális javak és a Tárgyi Eszközök alakulása

	Bruttó érték (eFt)				Záró
	Nyitó	növekedés	átSOROLÁS	csökkenés	
Vagyoni ért. jogok	120				120
Szellemi termékek	160				160
Immateriális Javak	280				280
Ingtatlanok (félúj.)	47 110				47 110
Üzemi ber. gép.	13 883	1 250			15 133
Szállító járművek					
Személyautók	38 767	1 146			39 913
Irodai berendezés	8 538	527			9 065
Egyéb berendezés	439	161			600
Kisértékű eszközök		671		671	
Beruházások					

Kiegészítő Melléklet

Cég neve: **Pannon Váltó Nyrt**
 Időszak: **2006**

(továbbiakban: NyRT)

Bérlétségek összesen (irodai dolgozók állománycsoportja):	24 149 eFt
Vezető tisztségviselők díjazása (bérlétségből):	2400 eFt
Egyéb személyi jellegű kifizetések:	1 644 eFt

Társasági adóalapot módosító tételek:	eFt	Adószámítás
Értécsökkenés (Tao.) -7 007	Értécsökkenés (Szt.) 4 895	korrekciók -259
Céltartalék miatt	Bíróságok, kés.pótlék 159	adóalap 21 208
Mikro-vállalkozási kedv.	Behajthatatlan köv.leírás 1 694	16% 3393
Rendkívüli bevételek	Rendkívüli ráfordítások	adókedv.
	Egyéb (nem bev.szerez.)	
Összesen: -7 007	6 748	adó 3393

Max Repi
173,78

V. Tájékoztató kiegészítések

A Társaság jelentős hibából eredő Önellenzést nem hajtott végre. Az előző időszakok mérlegkételei közötti esetlegesen hibás besorolások, amelyek nem okoznak eltérést az eredmény, és a saját tőke soraira tekintettel, ilyen hibahatásként nem kerülnek részletezésre. A Társaság Üzleti vagy cégértékkel nem rendelkezik. A fordulónapot követő egy üzleti éven belül esedékes törlesztés nincs. Külföldi fizetőeszközben nyilvántartott követelések és kötelezettségek az üzleti év fordulónapjára számított forintértékéből adódó különbözet nem érte el a jelentős szintet, átértékelést alkalmazni nem kellett. Az egyes tárgyi eszközök és immateriális javak értécsökkenésében változás nem következett be. Maradványérték megállapítására nem került sor, mivel némely tárgyi eszköz esetében (pl. felújítások) a hasznos élet-tartam végén nem lenne várhatóan realizálható értéke, más eszközöknél pedig annak összege valószínűsíthetően nem lenne jelentős. Vezető tisztségviselőknél folyósított előlegek és kölcsönök, a nevében vállalt garanciák, illetve velük szembeni nyugdíjfizetési kötelezettség nincs. Nyugdíjfizetési, vagy végkielégítési miatt nincs jelentős későbbi kötelezettség. Olyan kötelezettség, amelynek hátralévő futamideje, több mint 5 év, vagy olyan amelyet zálogjoggal, vagy hasonló jogokkal biztosítottak, nincs. Értékvesztés nem került elszámolásra. Ingatlan beruházásból szerzett bevétel összege: 1.025.711 eFt, távközlés-technikai szolgáltatásból: 35.511 eFt, ingatlanbérbeadásból származó bevétel: 6.229 eFt. Export-támogatás, támogatási program nem zajlott a tárgyév során. Kutatási és a kísérleti fejlesztésre elszámolt tárgyévi költség nem volt. A környezet védelmét közvetlenül szolgáló eszközök nincsenek. Veszélyes hulladék, környezetre káros anyag nem volt és nem keletkezett. A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére a tárgyévben, illetve az előző üzleti évben céltartalék nem volt képezve, továbbá az előző üzleti évben környezetvédelemmel kapcsolatosan elszámolt költségek nem voltak. A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettségek nem várhatóak.

VI. Cash flow - kimutatás

	Terv	Tény
I. A szokásos tevékenység pénzeszköz-változás	-105 000	-4 204
1. Adózás előtti eredmény	20 000	74 652
2. Elszámolt amortizáció	10 000	4 895
3. Elszámolt értékvesztés		
4. Céltartalékképzés és felhasználás különb.		
Bruttó Cash-Flow	30 000	79 547
		eladás
5. Befektetett eszközök ért. eredménye	-10 000	-671
6. Szállítói kötelezettség változása	50 000	-4 164
7. Más Rövidlejáratú kötelezettség változása	5 000	10 131
8. Passzív időbeli elhatárolások változása		2 058
9. Vevőkövetelések változása	-90 000	22
10. Egyéb Forgóeszközök változása	-90 000	-60 779
11. Aktív időbeli elhatárolások változása		-23 426
12. Fizetett adó		-6 922
13. Fizetett osztalék, részesedés		6 922
II. Befektetési tevékenység pénzeszköz változása	5 000	5 565
14. Befektetett eszközök beszerzése	-5 000	-3 755
15. Befektetett eszközök eladása	10 000	671
16. Kapott osztalék		8 649
III. Pénzügyi műveletek pénzeszköz változása		274 482
17. Részvénykibocsátás bevétele		
18. Kötvény (hit.v.m.é) kibocsátás bevétele		349 992

Kiegészítő Melléklet

Cég neve: **Pannon Váltó Nyrt**
 Időszak: **2006**

(továbbiakban: NyRT)

19. Hitel és kölcsön felvétele			
20. Hosszú lej.-ra ny. kölcs.bankb.törlesztése			
21. Véglegesen kapott pénzeszköz			
22. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkelesz.)			
23. Kötvény visszafizetés			
24. Hiteltörlesztés, -visszafizetés			
25. Hosszú lej.-ra ny. kölcs.és bankbetétek	-77 840		-77 840
26. Véglegesen átadott pénzeszköz			
27. Alap. szembeni, illetve egyéb h.lej. köt. v.	2 330		739
IV. Pénzeszközök változása	-100 000	275 843	
A pénzeszközök tényleges változása (A Forgóeszközök 39. sorának változása)			Különbség -152 275 995

VIII. Mutatók kalkulációja

Likviditás I.:	Forgóeszközök	548 223	=	0,83
	Rövid lejáratú kötelezettségek	658 015		
Tárgyi eszk.aránya:	Tárgyi eszközök	659 793	=	0,22
	Eszközök	3 034 277		
Forgóeszk. aránya	Forgóeszközök	548 223	=	0,18
	Összes eszköz	3 034 277		
Eladósodottság:	Idegen tőke (köt.-k)	697 982	=	0,23
	Összes forrás	3 034 277		
Árbev. ar.nyereség:	Adózott eredmény	67 730	=	1,95
	Értékesítés nettó árbevétele	34 756		

IX. Záró értékelés

A Társaság üzleti éve nyereséggel zárult.

Keltezés: Budapest, 2007.április 6.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője) /
 Managing Director

Company:
Year: 2006

(hereby:

I. Formed

The Company's main activity is financial consultancy services.

Owners (in ThHUF)	Összeg	%
		#####
		#####
		#####
Összesen		#####
Signing representative		address

II. From the Accounting Policy

The date of the closings:
The period of business year:
The accounting policy during the year has been not changed.
The chosen methods and processes of valuating are by Accounting Policy, which has not been modified in its content.
There was no implementation which was out of straight of law of accounting.
The type of the Balance Sheet statement is "A" without further breakdowns.
The type of the Profit & Loss statement is "A" by Total costs method.
The substantial limit is the amount of ThHUF 500, whereby the total Assets deviating by more than 5%, or in the Profit & Loss breakdown the Profit before Tax figure shows more difference than 2%.
The chosen rating is the National Bank of Hungary for currency-rates.
The depreciation is calculated on linear basis, by purchase value of the asset, and it is defined by real ageing and solidity.
The definition of residue value is generated by two different methods.
Simplified: The gross value in 10% steps rounded to HUF 100,000
Calculus: Debenture-method, or present-value calculation.

III. The Balance sheet

Interim changes of issued capital	2004	modification	2005
	3 000		3000,00%
###	#HIV!	#HIV!	#HIV!
###	#HIV!	#HIV!	#HIV!
Total	3 000		3000,00%

The share capital's other lines - except the reg. transfer - were not changed.
There were no modification for invested assets, inventories, and receivables.
Provisions: none
Value correction for assets were not initialized.
There was no depreciation over and above the plans.

Company:

(hereby:

Year: **2006**The Intangible and
Tangible Assets

	Purchase Value (Th HUF)				Closing
	Opening	increase	correction	decrease	
Patents, rights	120				120
Softwares	160				160
Intangible Assets	280				280
Real Estate (constr.)	47 110				47 110
Vineyard type asset	13 883	1 250			15 133
Transport vans					
Passenger cars	38 767	1 146			39 913
Office equipment	8 538	527			9 065
Other equipment	439	161			600
Small value assets		671		671	
Purchase in process					
Tangible assets	#####	3 755		671	111 821

	Depreciation (Th HUF)				Closing
	Opening	increase	correction	decrease	
Patents, rights	120				120
Softwares	160				160
Intangible Assets	280				280
Real Estate (constr.)	3 807	1 427			5 234
Vineyard type asset	11 687	1 502			13 189
Transport vans					
Passenger cars	18 999	5 889			24 888
Office equipment	6 008	1 535			7 543
Other equipment	210	70			280
Small value assets		671		671	
Purchase in process					
Tangible assets	40 711	11 094		671	51 134

Details of accruals (in ThHUF):	significant limit ThHUF 500
Actual periods consulting fee	Bonuses and its taxes
	Services

IV. Profit & Loss statement

The average number of employees in the year		13
The cost of wages (office and other employees):	ThHUF	24 149
The owner's, Directors' fee:	ThHUF	2400 eFt
Other personel costs	ThHUF	1 644

Tax base correction for Corporate Tax		Th HUF
Depreciation (Tax law)	-7 007	Depreciation (Acc.law) 4 895
Provisions		Penalties 159
MicroCompanies' benefit		Provisions 1 694
Extraordinary losses		Extraordinary income
		Non-business costs
Total:	-7 007	6 748 correction

-259

Company:
Year: **2006**

(hereby:

V. Other informations

There were no correction based on significant failure.
 The previous year's defects in wrong classification in the Balance Sheets, causing no difference in Profit or loss figure, or in line of Shareholder's equity will need no further detailling as mistakes.
 The Company has no goodwill.
 There is no part-repayments due in the next business year.
 The foreign exchange differences of receivables and liabilities calculated on the business year's turning point has nt reached the significant level, no valuation corrections were added.
 There were no changes in respect of depreciation rates in respect of tangible and intangible assets. No residue value included. The definition of residue value were beased on expected real value in the end of depreciation period (such us renovation of office), or the insignificance expected real value in the end of depreciation period.
 Co-leded Hungarian companies: none
 There is no prepayments, loans or Company guarantees and pension policy or life insurance provided for the management.
 There is no significant future severance pay or pension payment.
 There is no such liability, which is due in 5 years time period, or it is secured by mortgage or similar rights.
 There was no write off of assets.
 Inside of sales revenue, the revenue-types are not singificantly different from each other, so no further detailling is necessary.
 There was no subsidy related to export, or other subsidy engagement.
 There was no research and development costs.
 There is no assets which is serving environmental protection.
 No dangerous oddments or other pollution were produced.
 There were no provision generated in the actual end in the previous business year for liabilities of environmental protection and the there was no future environmental costs booked for actual and past business year. There were no liabilities, which is for future environmental liabilities.

The Export income revenue by Regions	Th HUF
###	#HIV! none
###	#HIV! none
###	#HIV! none
###	#HIV! none
###	#HIV! none
Total	#HIV! none

Company:
Year: **2006**

(hereby:

VI. Cash flow

	Plan	Fact	
I. Cash flows from ordinary business activities	-105 000	-4 204	Cash flows from ordinary business activities
1. Profit or loss before tax	20 000	74 652	Profit or loss before tax
2. Depreciation accounted for	10 000	4 895	Depreciation accounted for
3. Loss in value accounted for			Loss in value accounted for
4. Difference of provisions adjusted			Difference of provisions adjusted
<i>Nominal Cash Flow</i>	<i>30 000</i>	<i>79 547</i>	
5. Profit or loss of sales of invested assets	-10 000	-671	Profit or loss of sales of invested assets
6. Change in liabilities to suppliers	50 000	-4 164	Change in liabilities to suppliers
7. Change in other short-term liabilities	5 000	10 131	Change in other short-term liabilities
8. Change in accrued expenses		2 058	Change in accrued expenses
9. Change in receivables from customers	-90 000	22	Change in receivables from customers
10. Change in current assets	-90 000	-60 779	Change in current assets
11. Change in deferred expenses		-23 426	Change in deferred expenses
12. Tax paid (on profit)		-6 922	Tax paid (on profit)
13. Dividends, profit-sharings paid			Dividends, profit-sharings paid
II. Cash flows from investment activities	5 000	5 565	Cash flows from investment activities
14. Purchase of invested assets	-5 000	-3 755	Purchase of invested assets
15. Sale of invested assets	10 000	671	Sale of invested assets
16. Dividends received		8 649	Dividends received
III. Cash flows from financial transactions		274 482	Cash flows from financial transactions
17. Income from share issue			Income from share issue
18. Income from bond issue		349 992	Income from bond issue
19. Borrowing			Borrowing
20. Repayment of long term loan of bank dep.			Repayment of long term loan of bank dep.
21. Liquid assets taken over definitively			Liquid assets taken over definitively
22. Withdrawal of shares (capital decrease)			Withdrawal of shares (capital decrease)
23. Repayment of bonds			Repayment of bonds
24. Repayment of loans			Repayment of loans
25. Depositing long term loans of bank dep.		-77 840	Depositing long term loans of bank dep.
26. Liquid assets received definitively			Liquid assets received definitively
27. Liabilities to founders		2 330	Liabilities to founders
IV. Total net cash flows	-100 000	275 843	Total net cash flows
Real changes in Cash and Bank (Change in B/IV.)		-152	Real changes in Cash and Bank (Change in B/IV.)

Company:

(hereby:

Year: **2006**

VII. Related Companies

Majority Shareholder Company	Address
ConCorde Securities Inc.	1 Vörösmarty square, Budapest, H-1051
Voting right:	75%

Assets	A	=>	B	C	D
A/III/2. Long term loans	#HIV!	=>	#HIV!	#HIV!	#HIV!
B/II/2. Receivables	#HIV!	=>	#HIV!	#HIV!	#HIV!
Összesen	#HIV!	=>	#HIV!	#HIV!	#HIV!

Equity & Liabilities	A	=>	B	C	D
D/I/1. Issued capital	#HIV!	=>	#HIV!	#HIV!	#HIV!
F/I/1. Subordinated Liabilities	#HIV!	=>	#HIV!	#HIV!	#HIV!
F/II/6. Long term Liabilities	#HIV!	=>	#HIV!	#HIV!	#HIV!
F/II/6. Short term Liabilities	#HIV!	=>	#HIV!	#HIV!	#HIV!
Total	#HIV!	=>	#HIV!	#HIV!	#HIV!

Profit & Loss	A	=>	B	C	D
01 Domestic rev.	#HIV!	=>	#HIV!	#HIV!	#HIV!
02 Export revenue	#HIV!	=>	#HIV!	#HIV!	#HIV!
II. Sales revenue	#HIV!	=>	#HIV!	#HIV!	#HIV!
II. Other revenue	#HIV!	=>	#HIV!	#HIV!	#HIV!
X. revenue the deferred rev.	#HIV!	=>	#HIV!	#HIV!	#HIV!
Total	#HIV!	=>	#HIV!	#HIV!	#HIV!

Notes

A	Related Companies, from which
B	mother-daughter Companies
C	Co-leded Companies
D	Jointly owned Companies

Company:

(hereby:

Year: **2006****VIII. Financial indicies**

Liquidity I.	<u>Current Assets</u>	<u>548 223</u>	=	0,83
	Short term liabilities	658 015		
Tangible assets	<u>Tangible Assets</u>	<u>659 793</u>	=	0,22
	Total Assets	3 034 277		
Rate of Current A.	<u>Current Assets</u>	<u>548 223</u>	=	0,18
	Total Assets	3 034 277		
Debt rate	<u>Liabilities</u>	<u>697 982</u>	=	0,23
	Total Equity and liabs.	3 034 277		
Profit from Rev.	<u>Profit after Tax</u>	<u>67 730</u>	=	1,95
	Net sales revenues	34 756		

X. Closing opinion:

The Company in the business year has realized profit.

Date _____

Stamp

Managing Director

Cég neve: **Pannon Váltó Nyrt**
Időszak: **2006**

(továbbiakban: NyRT)

I. A mérleg fordulónapja után bekövetkezett lényeges események, különösen jelentős folyamatok.

A mérleg fordulónapját követően lényeges esemény nem volt, jelentős folyamatokról nem lehet beszámolni. Az üzleti év eredményére hatással lévő eseményeket az időbeli elhatárolás elve alapján a Társaság kimutatta.

II. A várható fejlődés

A gazdasági környezet ismert és várható fejlődése a makrogazdasági és nagyvállalati döntések és folyamatok függvényében alakul. A belső döntések várható hatása ezek függvényében fog függvényében alakulni. Előre prognosztizálható fejlődés a speciális tevékenységre vonatkozó gazdasági környezet egyedisége miatt nem meghatározható.

III. A visszavásárolt saját részvények, saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok.

A Társaság nem rendelkezik visszavásárolt saját üzletrésszel.

IV. A kutatás és kísérleti fejlesztés területe.

A Társaság nem végez kutatás és kísérleti fejlesztési tevékenységet.

V. A telephelyek bemutatása

A Társaság nem rendelkezik telephellyel.

VI. Környezetvédelem

A környezetvédelemnek a Társaság pénzügyi helyzetét meghatározó, befolyásoló szerepét, a vállalkozó környezetvédelemmel kapcsolatos felelősségét meghatározó gazdasági esemény nem merült fel. A környezetvédelem területén nem történt és nem várható fejlesztés, így ezzel összefüggő támogatás sem volt. A környezetvédelem eszközei tekintetében a Társaság nem alkalmaz külön politikát. A környezetvédelmi intézkedések bevezetésére nem került sor, ilyen munkák nincsenek folyamatban.

Keltezés: Budapest, 2007. április 6.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője) /
Managing Director

Company: **0** (hereby: 0)
Year: **2006**

I. Significant events and particularly important processes which took place following the turning date of the Annual Report.

There were no significant events and particularly important processes which took place following the accounting date of the balance-sheet. All items taking effect on the current year's result has been accrued.

II. Growth projectable

The Companies growth is defined on macroeconomical flows and future expanding of large-size Comapnies Any internal decision will be vease dun these conditions. The growth of the Company - up to the unique circumstances of this business cannot be outlined.

III. Figures concerning the acquisition of repurchased own shares and own partnership shares

The Ltd. has no repurchased own shares and own partnership shares

IV. Research and development

The Company has no research and development activities.

V. Description of other locations of the Company

The Company has no other locations.

VI. Environmental protection

There was nothing particular happened in related to the Company's environmental liabilites, which would have made effect on the financial position or the Company would have been liable for it.

There was no projected development or gained subsidies.

There is no separate policy for environmental protection assets.

There no environmental engagements and no other arrangements were done.

Date 0

Stamp

Managing Director

Cég neve: **Pannon Váltó Nyrt**

(továbbiakban: NyRT)

Időszak: **2006****I. Befektetett Eszközök**

Befektetett Eszközök értékcsökkenési feladása
Tárgyi eszközök listája (fordulónapi állapot szerint)

II. Készletek

A Kft. nem rendelkezik készletekkel

III. Követelések, Aktív Időbeli Elhatárolások

Vevők fordulónapi nyitott számláinak listája
A vásárolt értékpapírok letéti dokumentációja
A pénzeszközök záró állományát bizonyító bankkivonatok és pénztárjelentés
Az időbeli elhatárolások főkönyvi kartonja

IV. Saját Tőke, Céltartalékok, Kötelezettségek, Passzív Időbeli Elhatárolások

A Társaság jegyzett tőkéjét tartalmazó Céghírek Cégekivonat
Az elhatárolható veszteségek (adóalapcsökkentő tételek analitikája)
Céltartalék nem lett képezve
A Szállítók fordulónapi nyitott állományának listája
Adófolyószámla (tárgyévet megelőző év, és tárgyévi részleges adatok)
Bérfizetés kartonjai, a záróegyenleg fordulónapot követő kifizetésének pénztárbizonylata
Magánnyugdíjpénztári karton, egyeztetési levél másolatával kiegészítve
Az időbeli elhatárolások főkönyvi kartonja

Keltezés: Budapest, 2007.április 6.**P.H.**

**könyvelési vezető /
Chief Accountant**

Cég neve: **Pannon Váltó Nyrt**

(továbbiakban: NyRT)

Időszak: **2006****I. Befektetett Eszközök**

nincs

II. Készletek

nincs

III. Követelések, Pénzeszközök, Aktív Időbeli Elhatárolások

nincs

IV. Saját Tőke, Céltartalékok, Kötelezettségek, Passzív Időbeli Elhatárolások

nincs

Keltezés: Budapest, 2007.április 6.**P.H.**

könyvelési vezető /
Chief Accountant